

A green construction hard hat is the central focus, set against a blue background with white geometric lines. A level is visible in the background, and the overall image has a professional, industrial feel.

FÉDÉRATION FRANÇAISE DU BÂTIMENT

FFFB

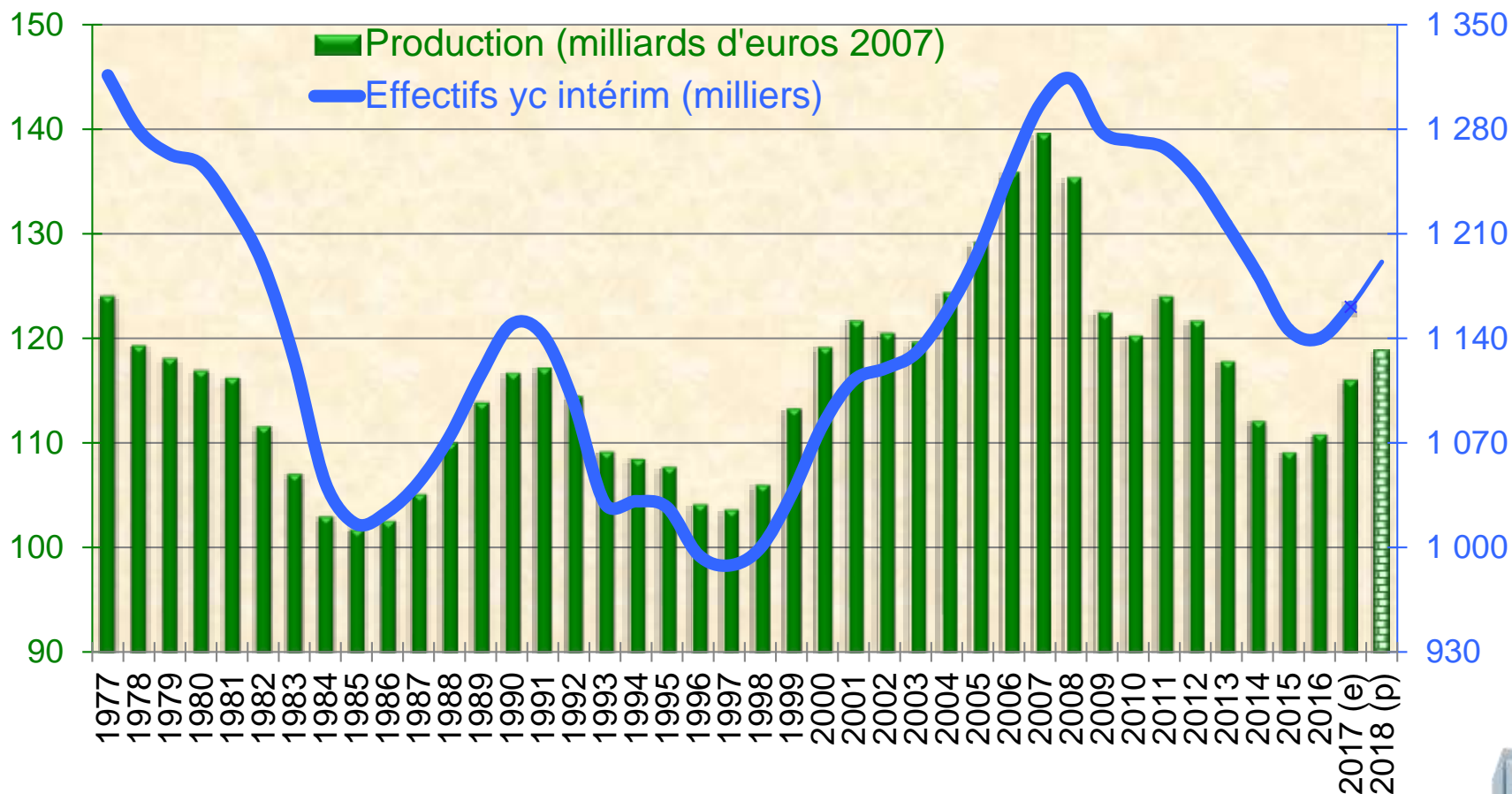


Conjoncture bâtiment



La situation du bâtiment

Activité et emploi, toujours dynamiques



Source : FFB.



L'opération « 15 000 bâtisseurs »

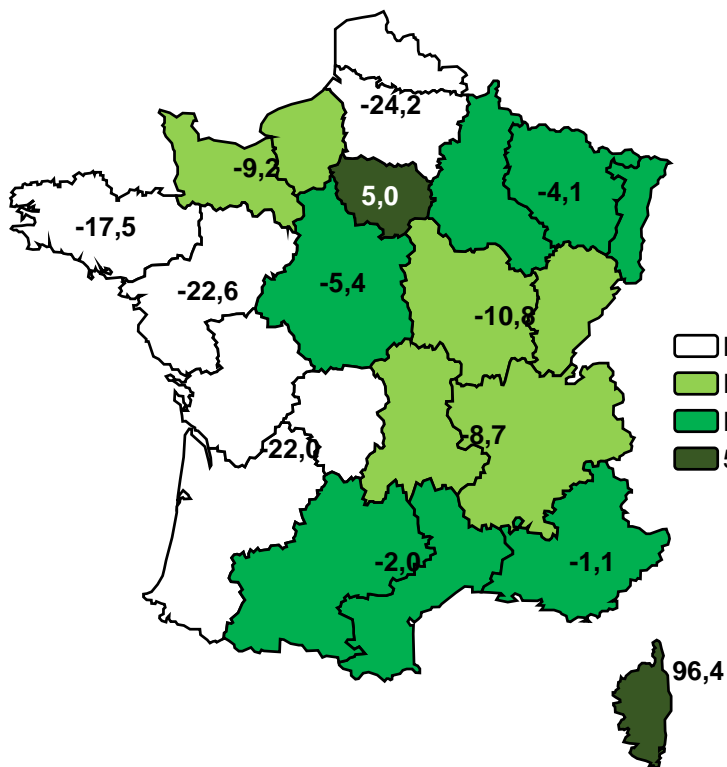
- Objectif : s'engager dans une démarche en faveur de l'emploi des jeunes et demandeurs d'emplois, prioritairement issus des quartiers de la politique de la ville (QPV).
- Moyens :
 - ❑ proposer aux entreprises du BTP de signer 15 000 contrats de travail avec ce public ;
 - ❑ intégrer plusieurs centaines de migrants (à l'étude).
- Calendrier : dès septembre 2018.
- Condition fondamentale : activité qui reste dynamique.



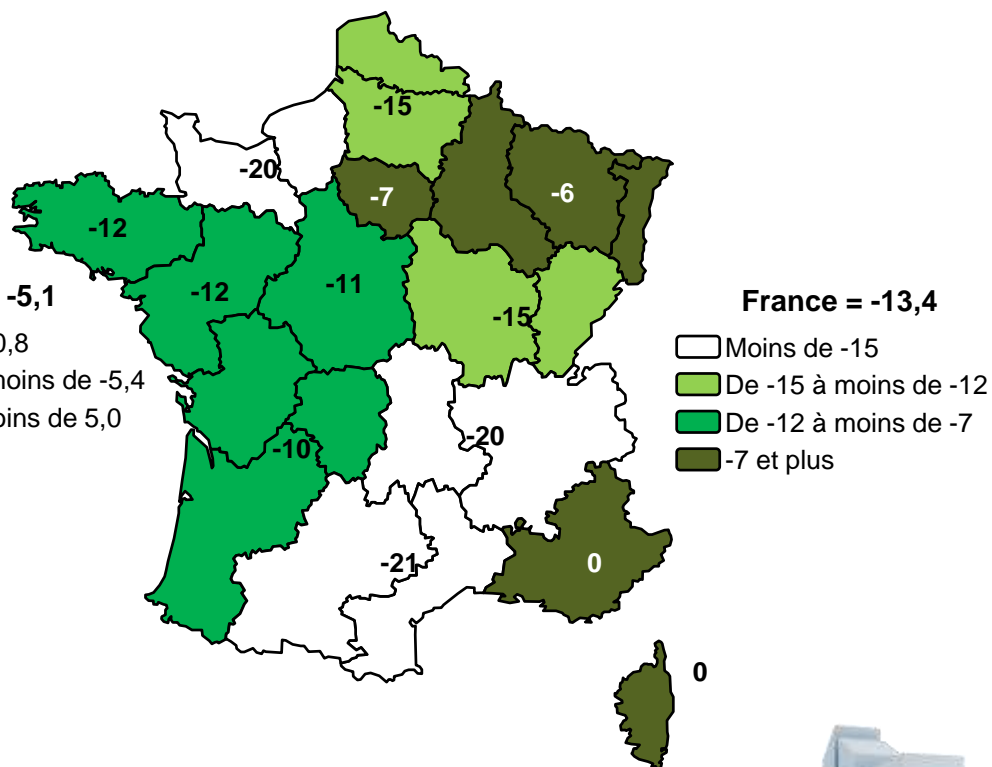
Le logement neuf se retourne

Les ventes en région

Promotion immobilière
(T1 2018 / T1 2017)



Individuel diffus
(3 mois à fin mai 2018 / 2017)

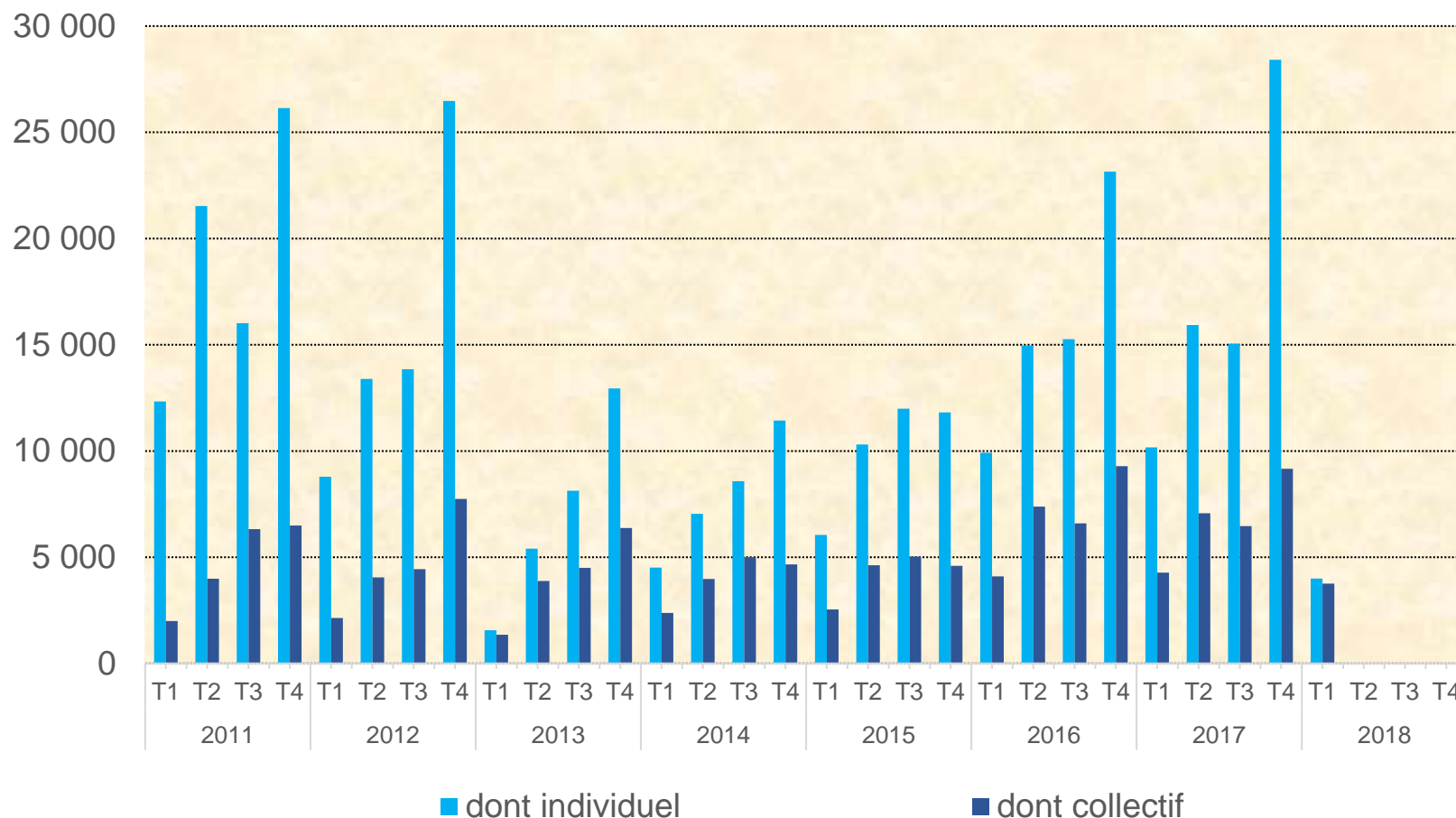


Source : CGI bâtiment, Caron Marketing, Markemétron – MCT/CGDD/SDES, ECLN



Le logement neuf se retourne

Nombre de PTZ émis dans le neuf



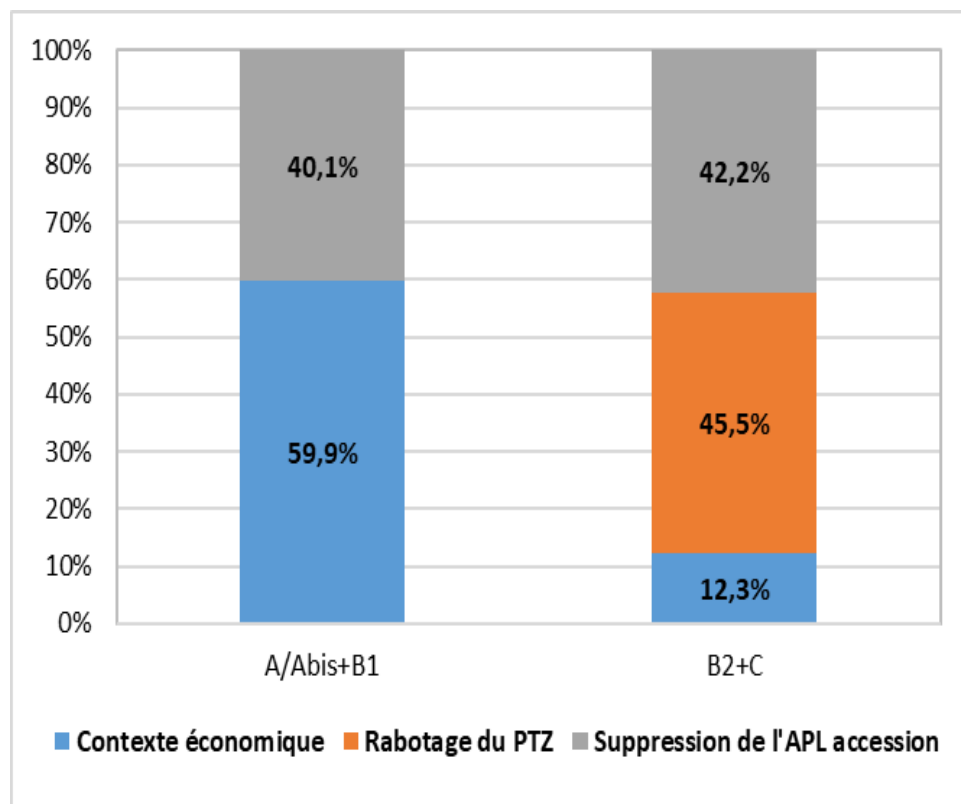
Source : SGFGAS



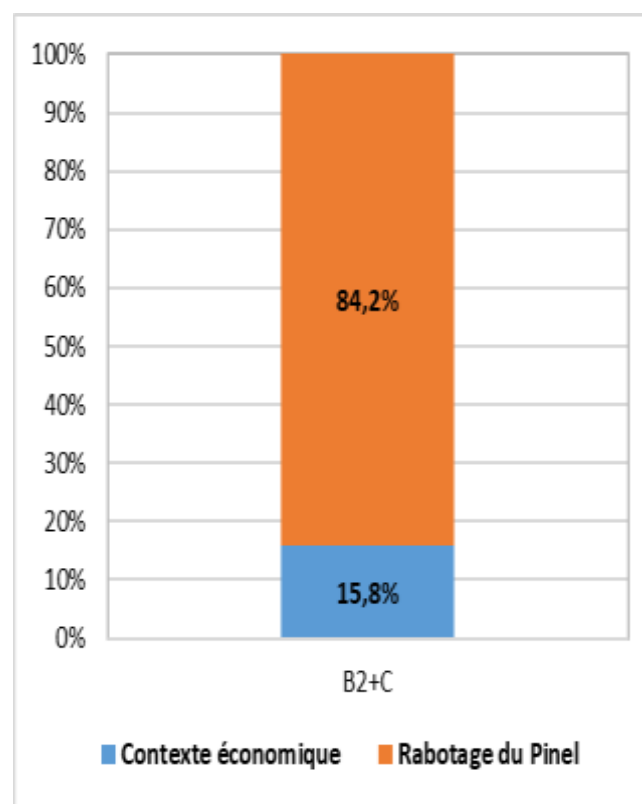
Le logement neuf se retourne

Les causes de la baisse des ventes

Accession à la propriété



Investissement locatif



Source : Enquête LCA-FFB



Le logement neuf se retourne

Évolutions nationales récentes (en DRE)

À fin mai 2018, glissement annuel sur...	Autorisa- tions	Mises en chantier
... 3 mois	-5,6 %	-6,6 %
... 5 mois	-1,8 %	-4,3 %
... 6 mois	-2,3 %	+0,5 %
... 9 mois	-1,8 %	+3,4 %
... 12 mois	+1,6 %	+6,2 %

Source : MTES/CGDD/SDES, Sit@del2



Le neuf

Synthèse des évolutions

À fin mai 2018, glis- sment an- nuel sur...	Logement (DRE)		Non résidentiel hors agricole (DPC)	
	Autorisa- tions	Mises en chantier	Autorisa- tions	Mises en chantier
... 3 mois	-5,6 %	-6,6 %	+2,5 %	+7,7 %
... 5 mois	-1,8 %	-4,3 %	+7,5 %	+13,3 %
... 6 mois	-2,3 %	+0,5 %	+6,1 %	+11,6 %
... 9 mois	-1,8 %	+3,4 %	+7,1 %	+15,2 %
... 12 mois	+1,6 %	+6,2 %	+10,2 %	+14,9 %

Source : MTES/CGDD/SDES, Sit@del2



Le non résidentiel neuf

Évolutions récentes par segment (en DPC)

En surface de plancher à fin 05/2018, glissement annuel sur 5 mois	Autorisations	Mises en chantier
Bâtiments industriels	+9,6 %	+5,1 %
Bureaux	+26,6 %	+22,5 %
Commerces	-11,1 %	+7,6 %
Bâtiments administratifs	+5,1 %	+28,0 %
Ensemble	+7,5 %	+13,3 %

Source : MTES/CGDD/SDES, Sit@del2

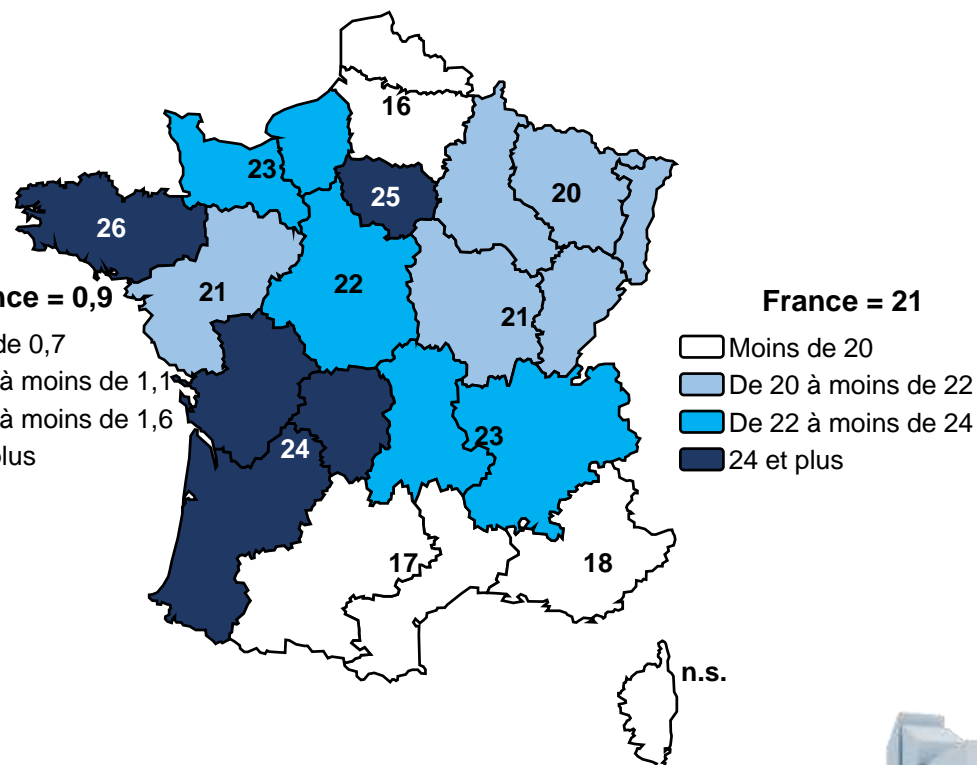
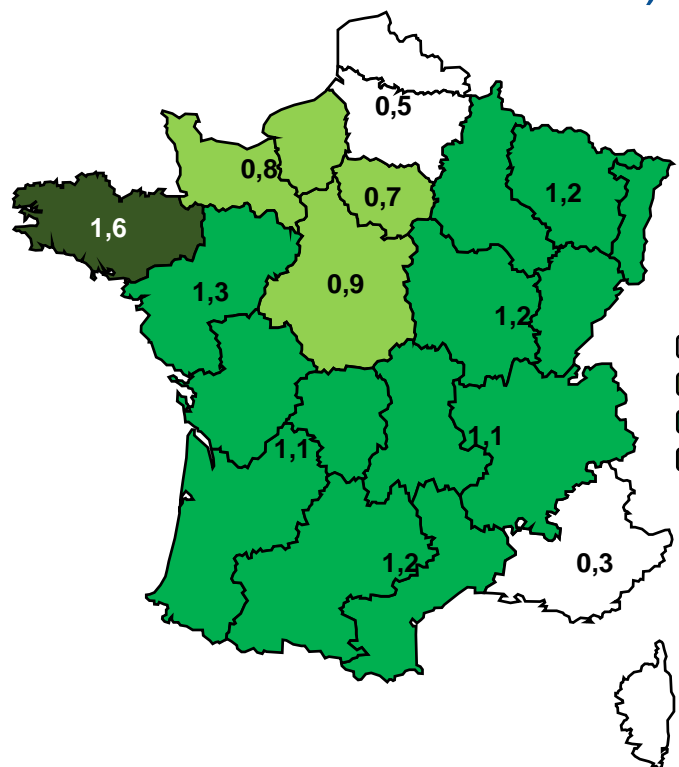


L'amélioration-entretien

Tendances récentes en régions

Activité (T1 2018 / 2017,
en % et en volume)

Perspectives (T2 2018,
soldes d'opinion, en %)

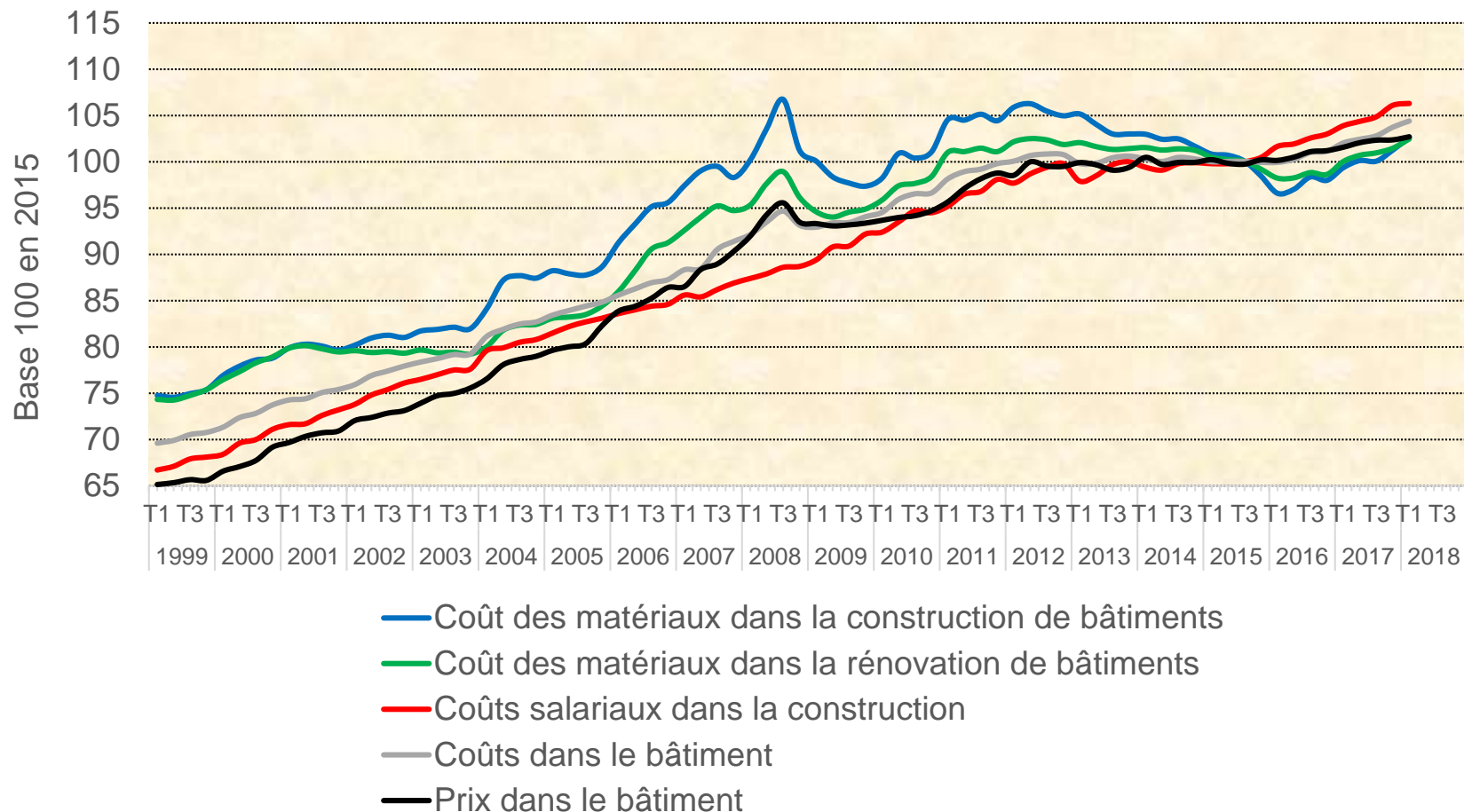


Source : Réseau des CERC pour la FFB



Prix et coûts, trésoreries et résultats

Les coûts progressent rapidement...

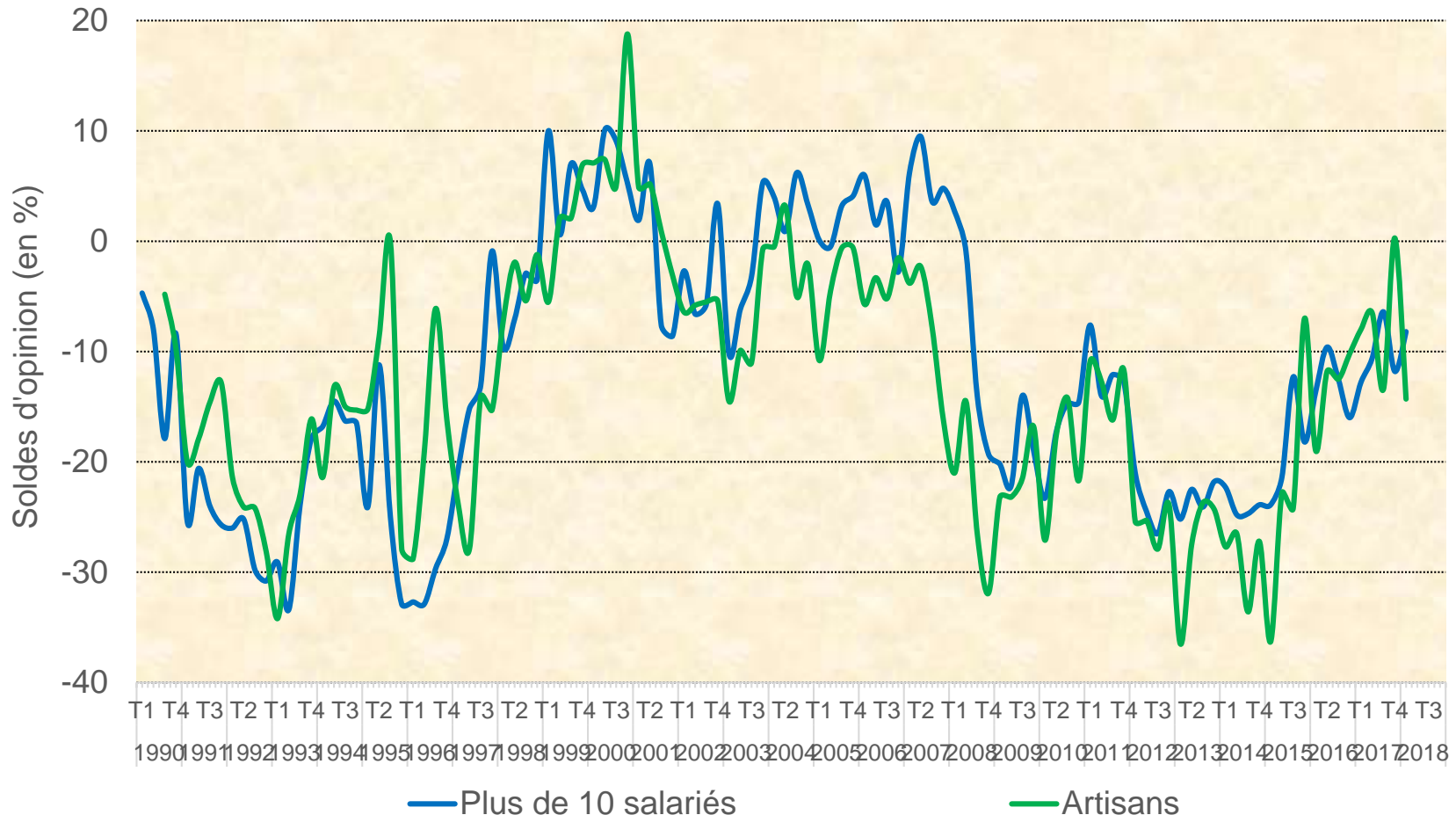


Source : Insee



Prix et coûts, trésoreries et résultats

... donc les trésoreries restent dégradées...



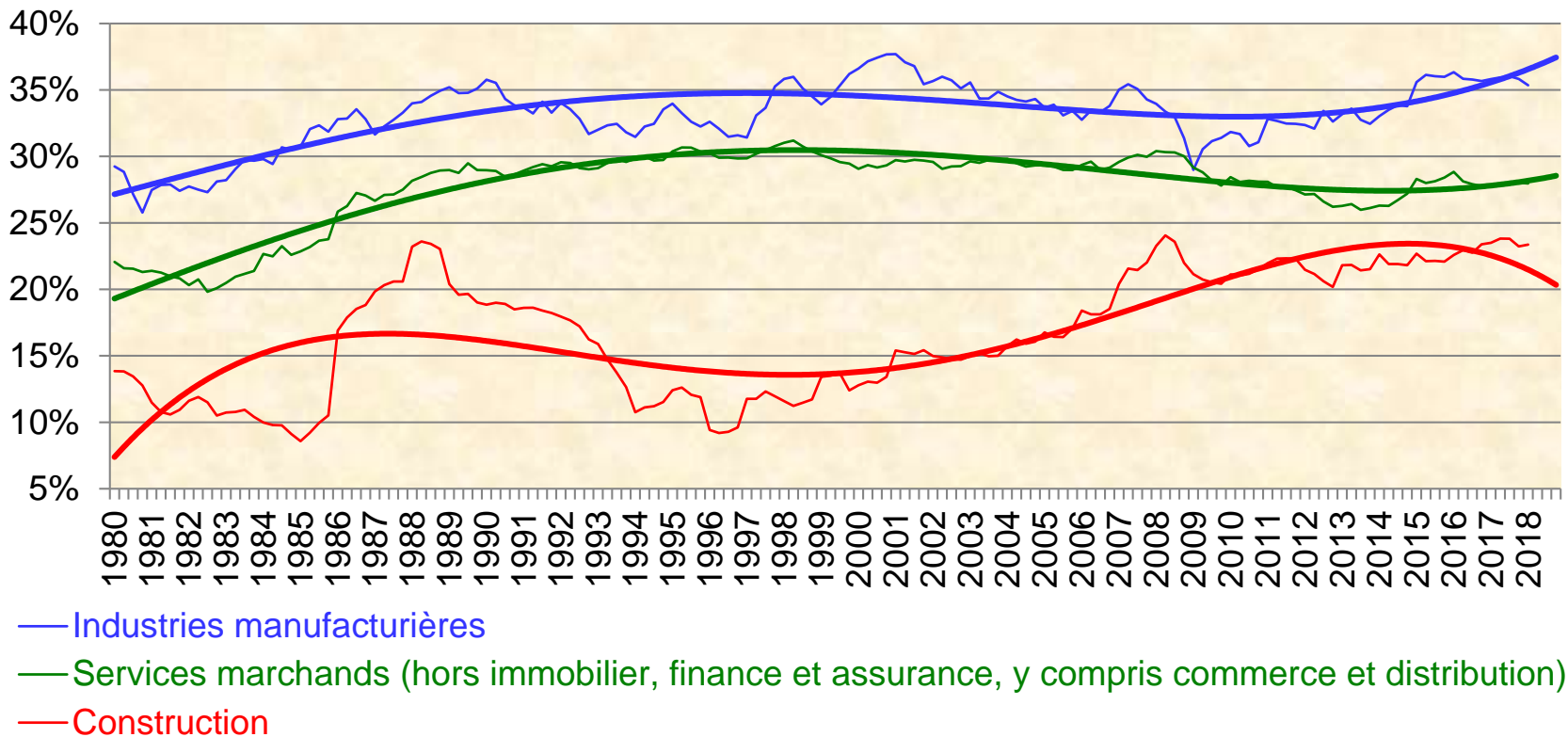
Source : Insee



Prix et coûts, trésoreries et résultats

... et les marges peinent à se restaurer

Taux de marge corrigé (EBE corrigé -Krueger-/VA) selon les Comptes nationaux trimestriels



Source : Insee



Des menaces à l'horizon

- Quid du plan de rénovation énergétique du bâtiment ?
- Nouvelles attaques sur les taux réduits de TVA par le biais des aides aux entreprises.



The image features a green construction hard hat as the central focus. In the background, a spirit level is visible, with its bubble level and vials. The overall color palette is dominated by shades of green and blue. The text is overlaid on the hard hat.

FÉDÉRATION FRANÇAISE DU BÂTIMENT

FFFB