

A green hard hat is the central focus, set against a blue background. A level is visible in the background, and white geometric lines are overlaid on the image. The text 'FÉDÉRATION FRANÇAISE DU BÂTIMENT' is written in white, uppercase letters across the middle of the hard hat.

FÉDÉRATION FRANÇAISE DU BÂTIMENT

**FFFB**

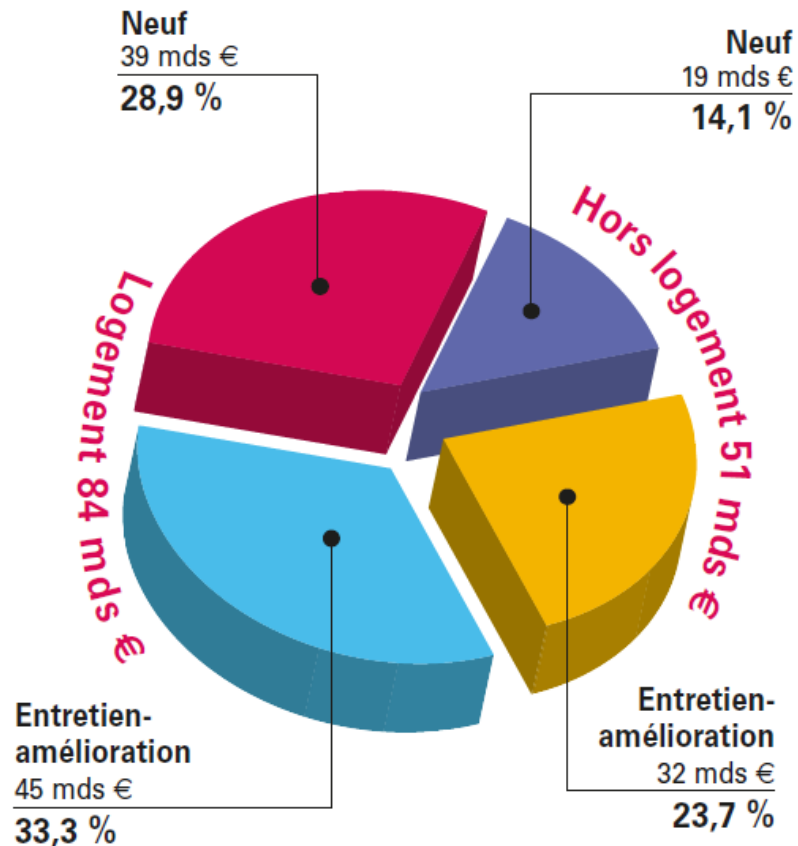


# Bilan 2018 et prévisions 2019



# La structure du marché

## Répartition du chiffre d'affaires 2017 par segment



**Neuf : 58 milliards d'euros**  
**Entretien-amélioration : 77 milliards d'euros**  
**Total : 135 milliards d'euros**

Source : FFB



# 2018, une bonne année...

## Évolutions de l'activité (en volume)

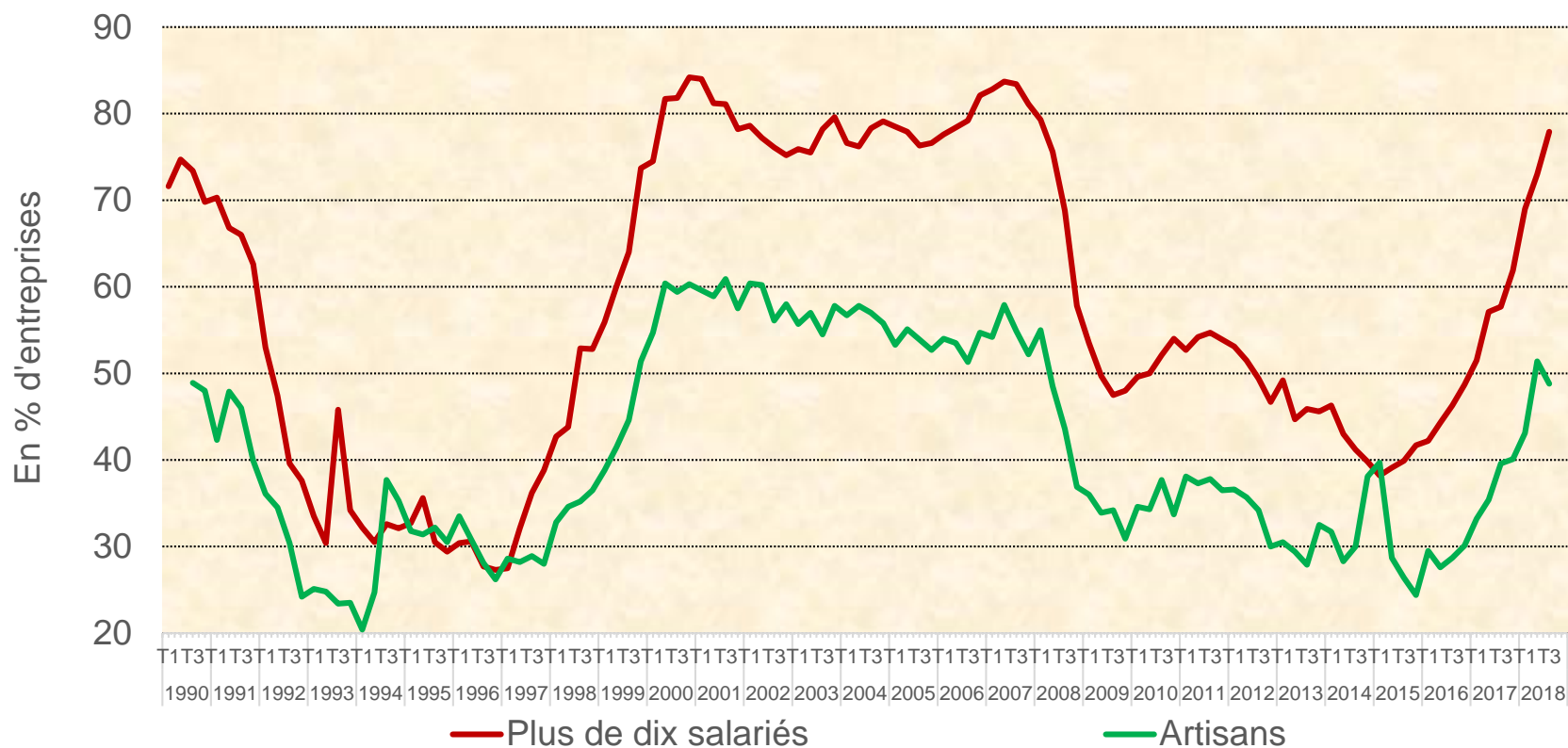
(e) = estimé	2017	2018 (e)	
Neuf	+9,9 %	+4,3 %	
dont logement	+13,3 %	+2,8 %	
dont non résidentiel	+3,5 %	+7,4 %	
Amélioration-entretien	+1,5 %	+0,8 %	
<b>Bâtiment</b>	<b>+4,9 %</b>	<b>+2,3 %</b>	

Source : FFB



# 2018, une bonne année...

## De fortes difficultés de recrutement dans le bâtiment...

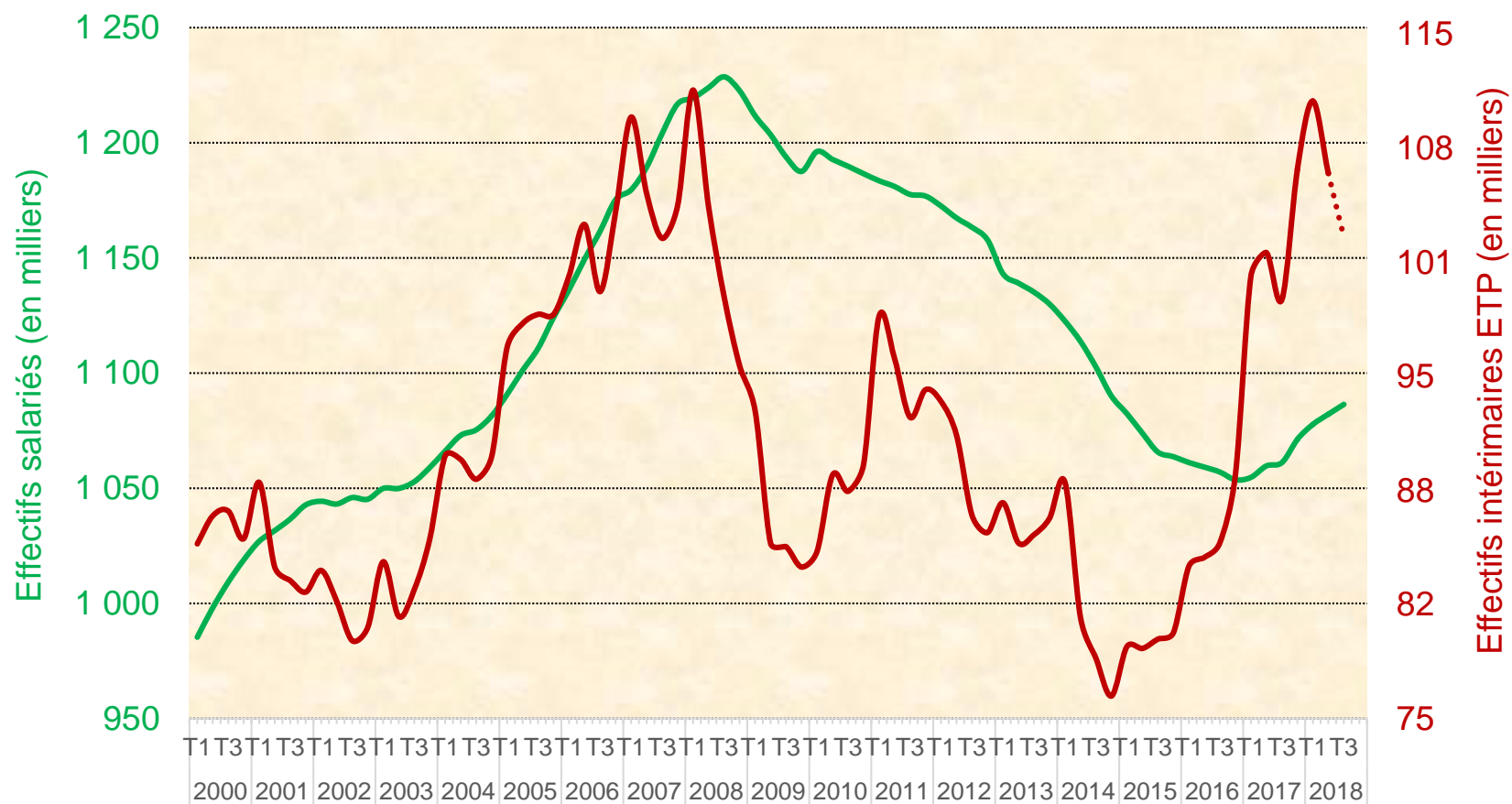


Source : Insee



# 2018, une bonne année...

... mais une reprise rapide de l'emploi



Source : FFB d'après Ministère du travail, Dares



# 2018 : ... mais amorces de retournement

## Évolutions des mises en chantier

<i>(e) = estimé</i>	2017	2018 (e)	
Logement (en DRE)	428 000	404 000	
Non résidentiel (en milliers de m <sup>2</sup> et en DPC)	25 300	25 800	
dont hors locaux agricoles	19 500	19 800	

Source : FFB



# 2019 : déjà la fin d'un cycle ?

## Évolutions des mises en chantier

<i>(e) = estimé (p) = prévu</i>	2017	2018 (e)	2019 (p)
Logement (en DRE)	428 000	404 000	377 000
Non résidentiel (en milliers de m <sup>2</sup> et en DPC)	25 300	25 800	25 400
dont hors locaux agricoles	19 500	19 800	19 700

Source : FFB





# 2019 : déjà la fin d'un cycle ?

## Évolutions de l'activité (en volume)

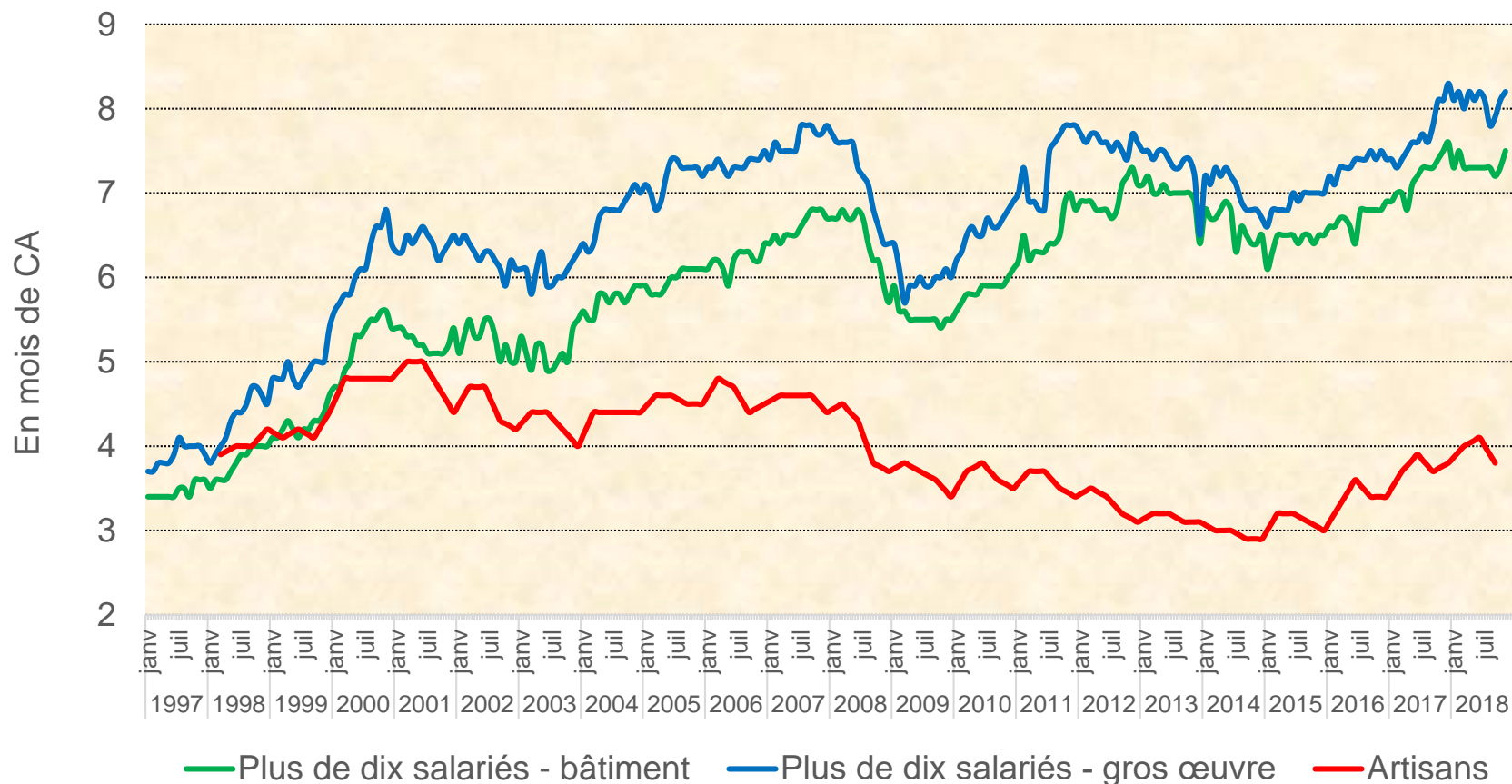
<i>(e) = estimé (p) = prévu</i>	2017	2018 (e)	2019 (p)
Neuf	+9,9 %	+4,3 %	-2,0 %
dont logement	+13,3 %	+2,8 %	-4,5 %
dont non résidentiel	+3,5 %	+7,4 %	+3,0 %
Amélioration- entretien	+1,5 %	+0,8 %	+0,5 %
<b>Bâtiment</b>	<b>+4,9 %</b>	<b>+2,3 %</b>	<b>-0,5 %</b>

Source : FFB



# 2019 : déjà la fin d'un cycle ?

## Carnets de commandes



Source : Insee ; FFB



# 2019 : déjà la fin d'un cycle ?

## Évolutions de l'emploi

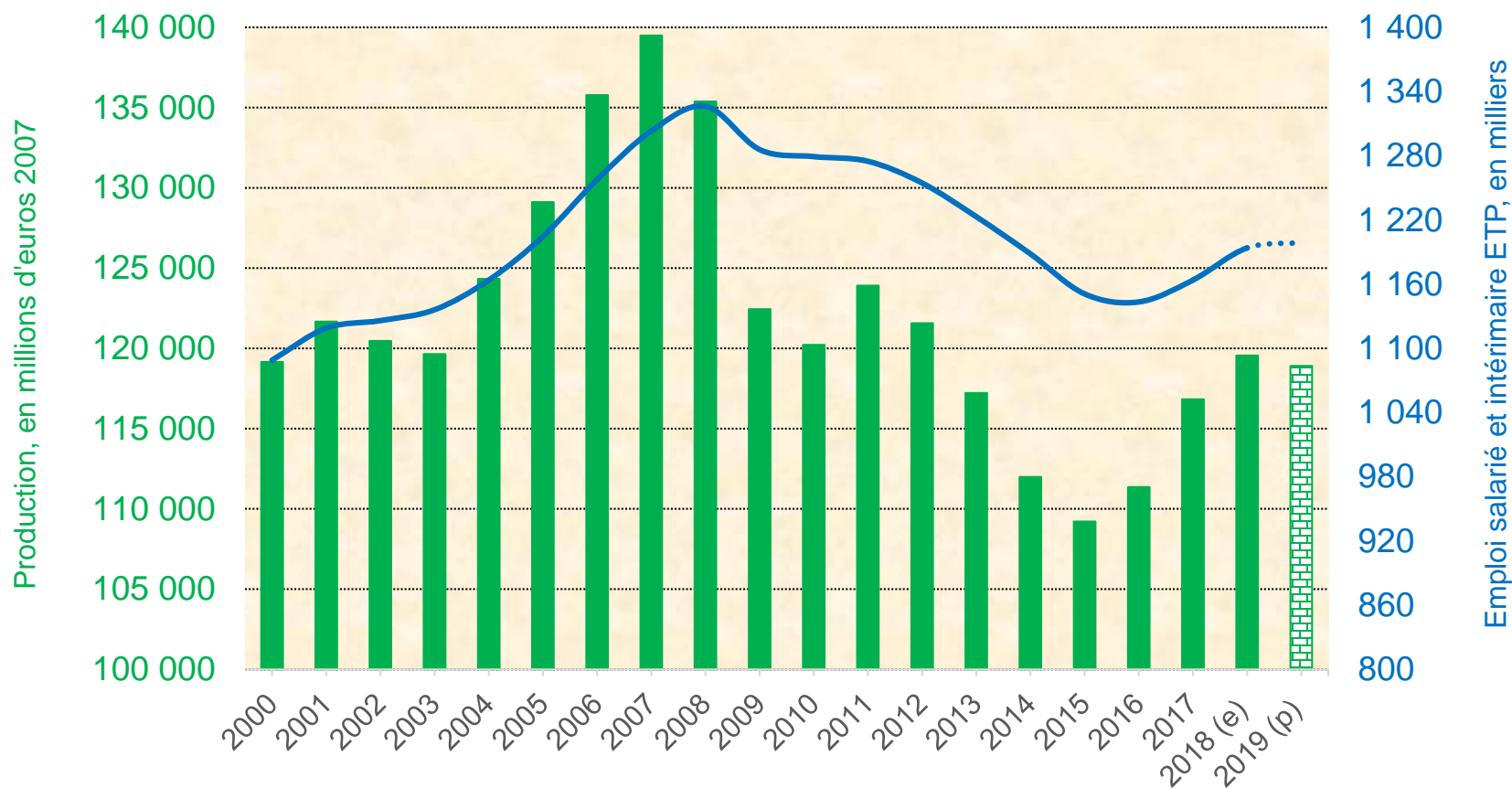
<i>(e) = estimé (p) = prévu</i>	2017	2018 (e)	2019 (p)
Emploi salarié	+3 900	+24 000	
Emploi intérimaire (ETP)	+16 600	+6 000	
<b>Ensemble</b>	<b>+20 500</b>	<b>+30 000</b>	<b>+5 000</b>

Source : FFB



# 2019 : déjà la fin d'un cycle ?

## Production et emploi



Source : FFB



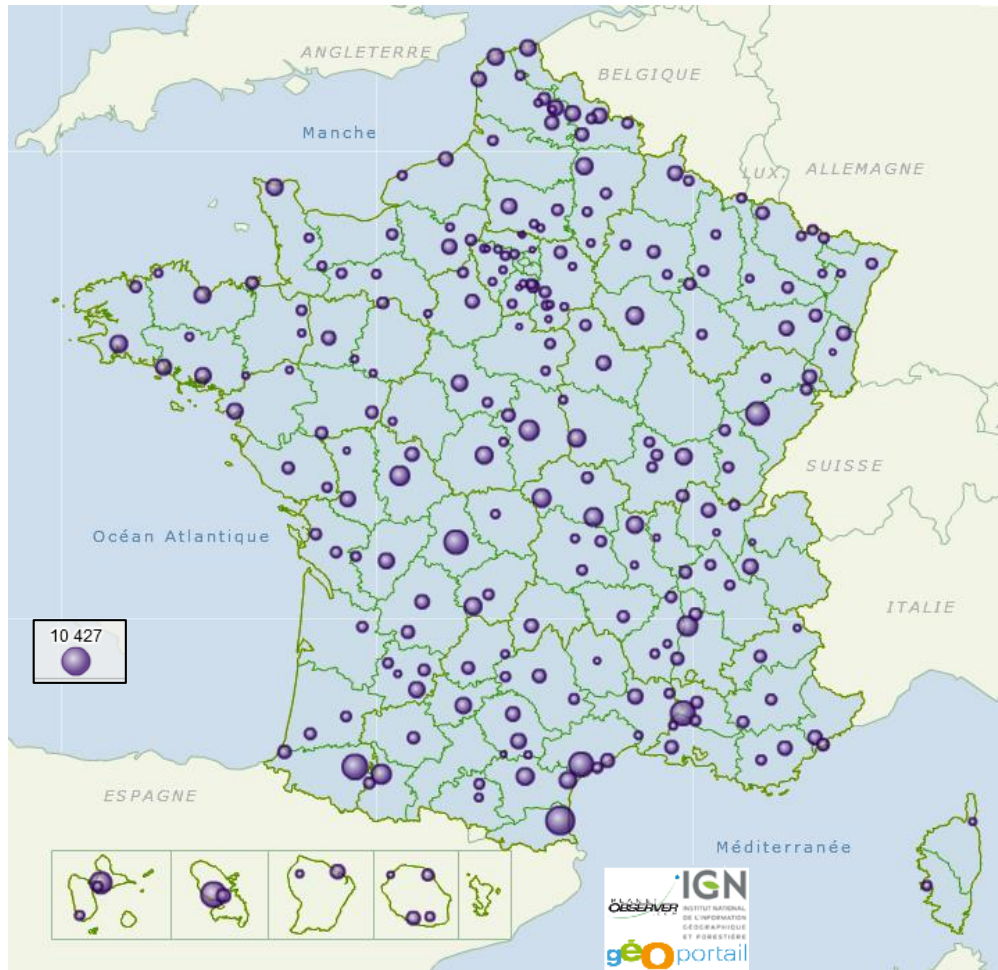
# Éléments de contexte pour 2019

- Maintien à même rythme de la croissance économique (+1,5 % en volume, optimiste).
- Des taux d'intérêt toujours bas, mais un risque de durcissement de la distribution du crédit.
- Un environnement institutionnel un peu moins dégradé grâce à :
  - ❑ réouverture de l'éligibilité du remplacement des fenêtres à simple vitrage au CITE ;
  - ❑ relance Anru, mise en place du programme « Action cœur de ville » et création du « Denormandie ancien ».



# Éléments de contexte pour 2019

## Impact potentiel du « Denormandie ancien »



Nombre de logements vacants dans les villes du dispositif « Action Cœur de Ville », en 2015 (hors Mayotte, 434.000 logements)

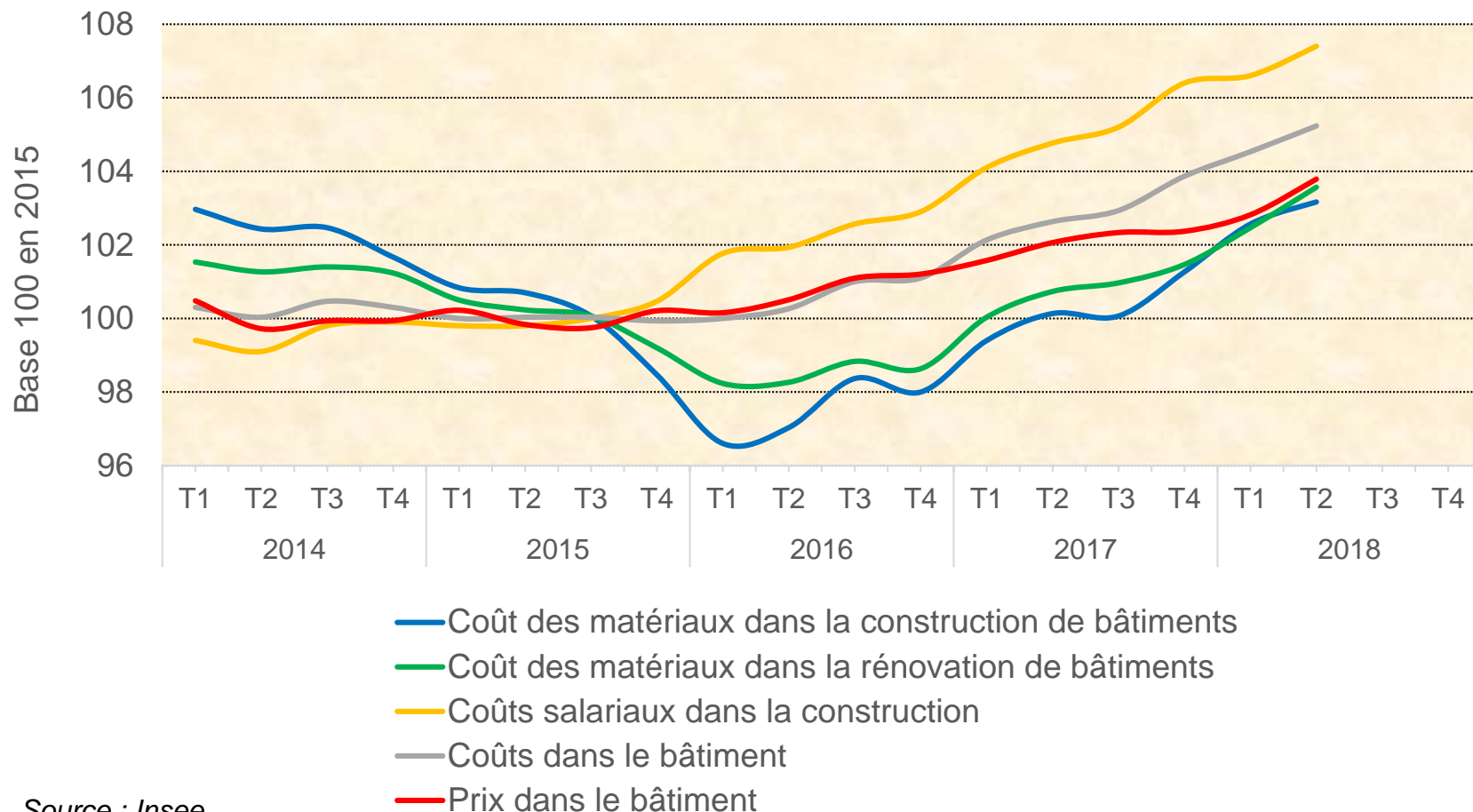
Si 10% en bénéficient  
⇒ **43.000 logements**

Source : FFB d'après Insee, Recensements de la population et CGET, Observatoire des territoires.



# Situation financière des entreprises

## Les coûts progressent plus vite que les prix...



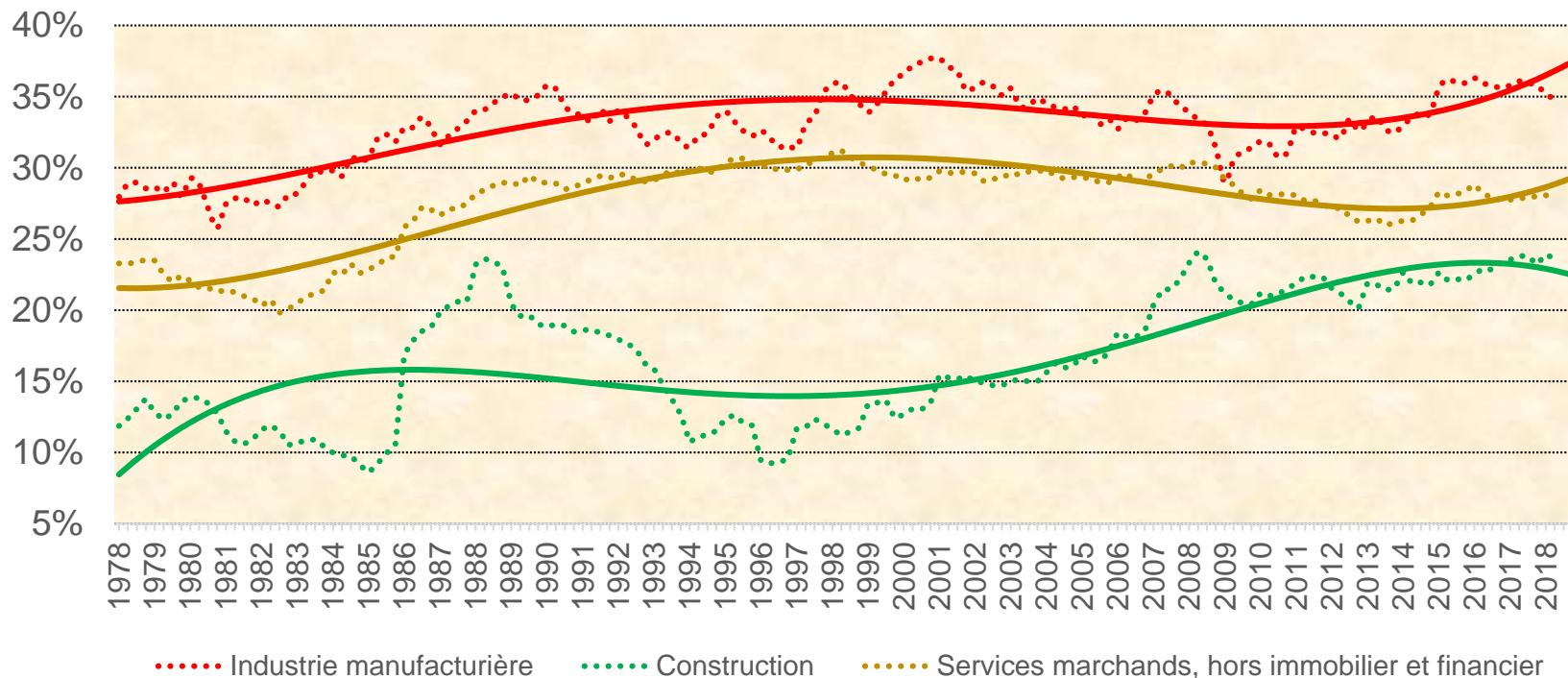
Source : Insee



# Situation financière des entreprises

... donc les marges peinent à se restaurer

Excédent brut d'exploitation corrigé de la rémunération de l'exploitant / valeur ajoutée



Estimation : FFB à partir de l'Insee





# Notre principale demande pour 2019

- Réouverture du dossier PTZ.
- Pour mémoire, dans le neuf :
  - ❑ en zones A et B1, dispositif maintenu à 40% jusqu'en 2022 ;
  - ❑ en zones B2 et C, soit les territoires « moins tendus », dispositif abaissé à 20% jusqu'en 2019, puis supprimé.
- Nous demandons, toujours pour le neuf, l'annonce rapide, avant fin juin 2019 :
  - ❑ du retour à 40% en zones B2 et C dès 2020 ;
  - ❑ jusqu'à la fin du quinquennat.



A green construction hard hat is the central focus, set against a blue background. A white spirit level is positioned horizontally across the middle of the hat. Several thin white lines are drawn across the scene, some forming a rectangular frame on the left side. The overall aesthetic is clean and professional.

FÉDÉRATION FRANÇAISE DU BÂTIMENT

**FFFB**