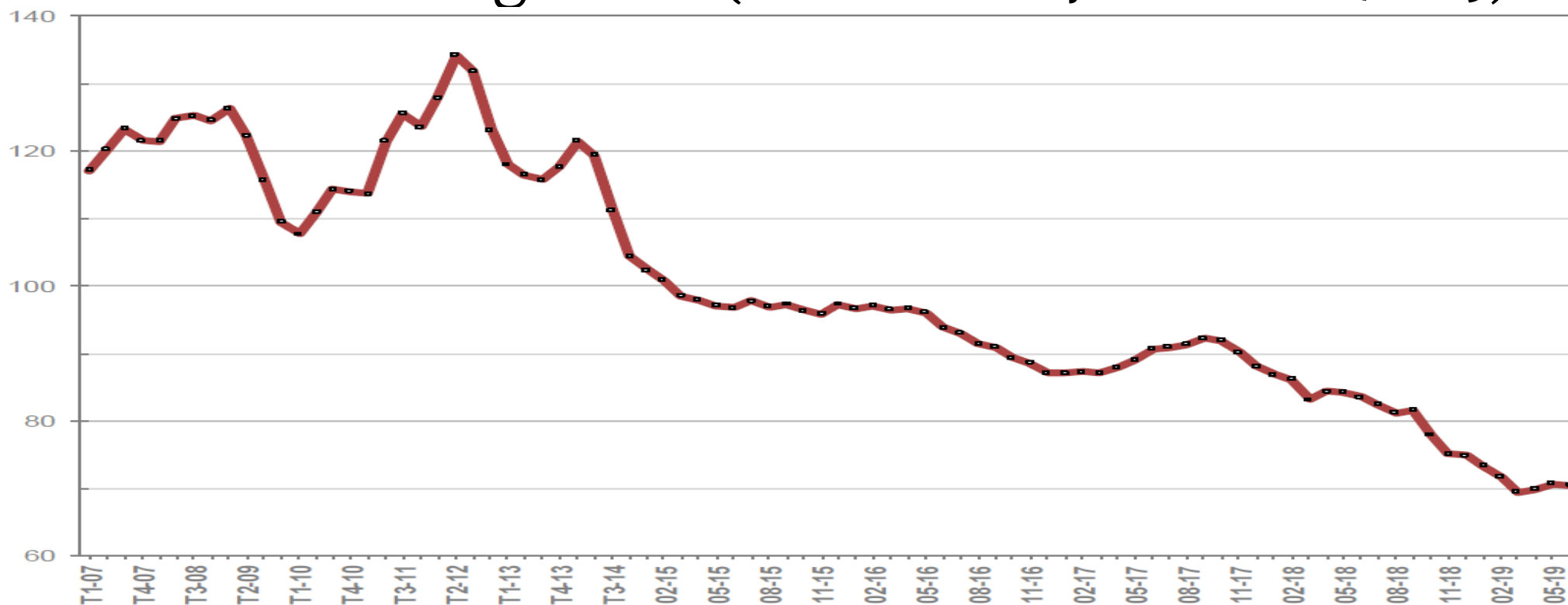


# Conjoncture bâtiment

Conférence de presse – 10 septembre 2019

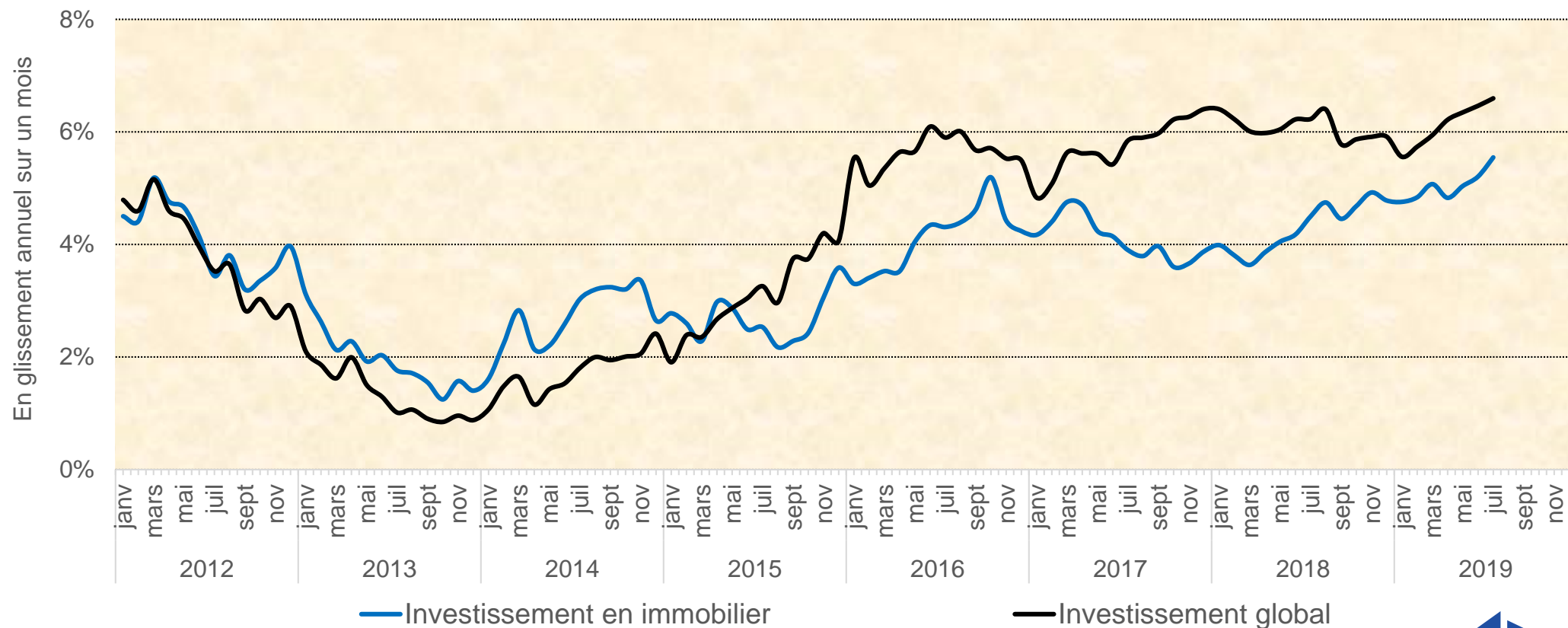
# Le contexte macro-financier

Taux d'apport personnel apparent des particuliers lors de l'achat d'un logement (base 100 en moyenne sur 2007-2019)



# Le contexte macro-financier

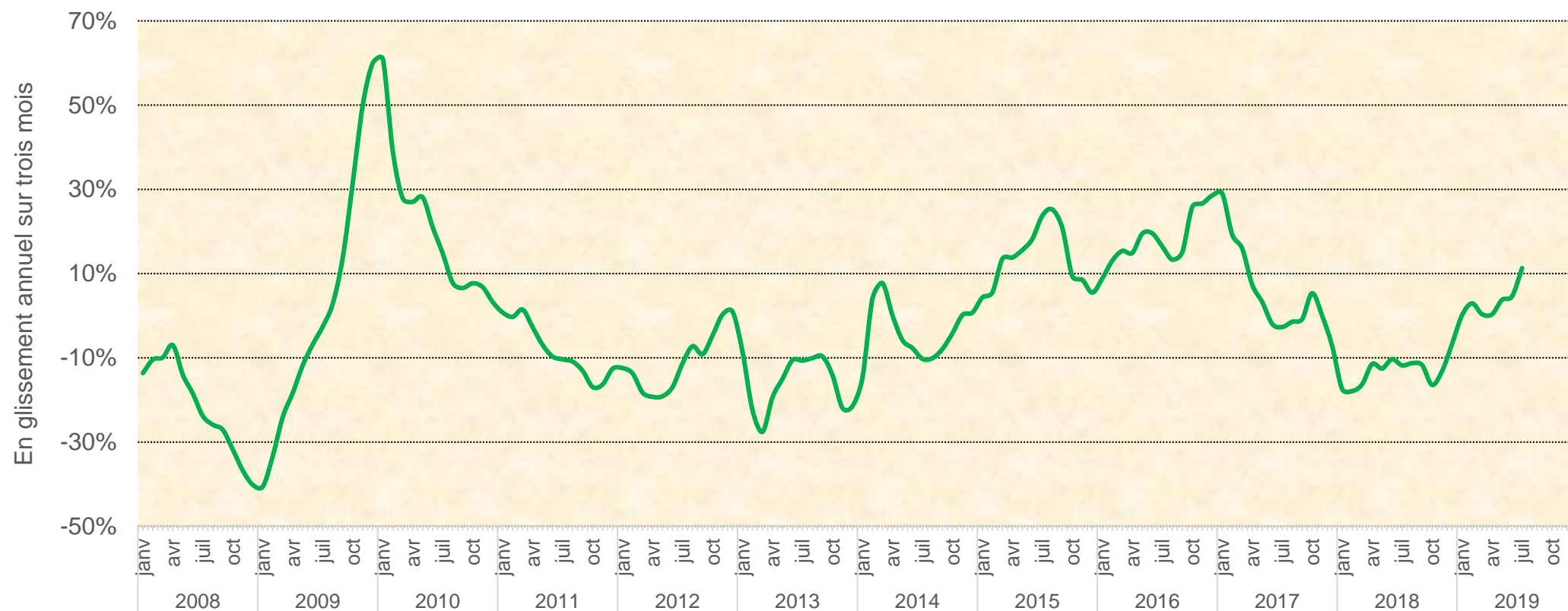
## Encours de crédit aux sociétés non financières



Source : Banque de France

# Le logement neuf

## Ventes des constructeurs de maisons individuelles



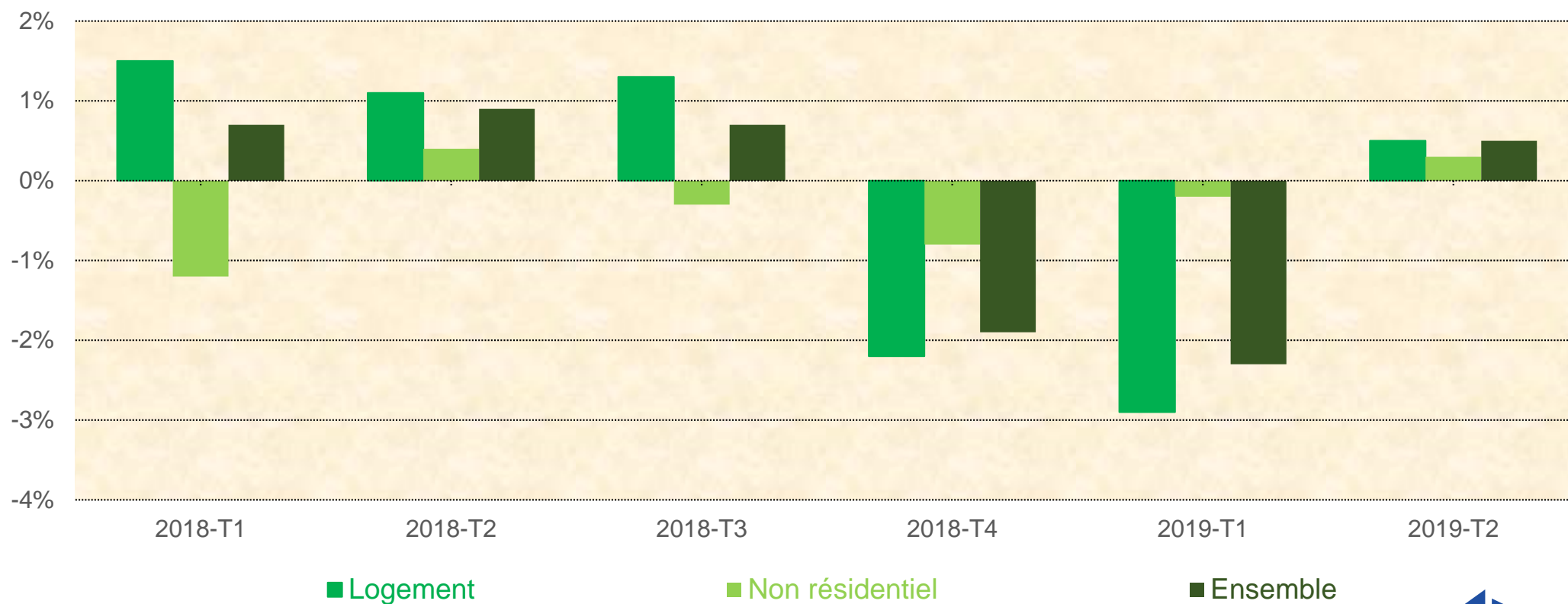
# Le neuf

## Tendances nationales récentes

À fin juillet 2019, glissement annuel sur...	Logement (DRE)		Non résidentiel hors agricole (DPC)	
	Autorisa- tions	Mises en chantier	Autorisa- tions	Mises en chantier
... 3 mois	-4,2 %	-6,1 %	+23,0 %	+6,9 %
... 6 mois	-5,1 %	-4,6 %	+14,8 %	+4,2 %
... 7 mois	-5,0 %	-4,1 %	+15,6 %	+4,7 %
... 9 mois	-6,2 %	-5,8 %	+11,9 %	+1,2 %
... 12 mois	-6,2 %	-4,8 %	+4,6 %	-4,0 %

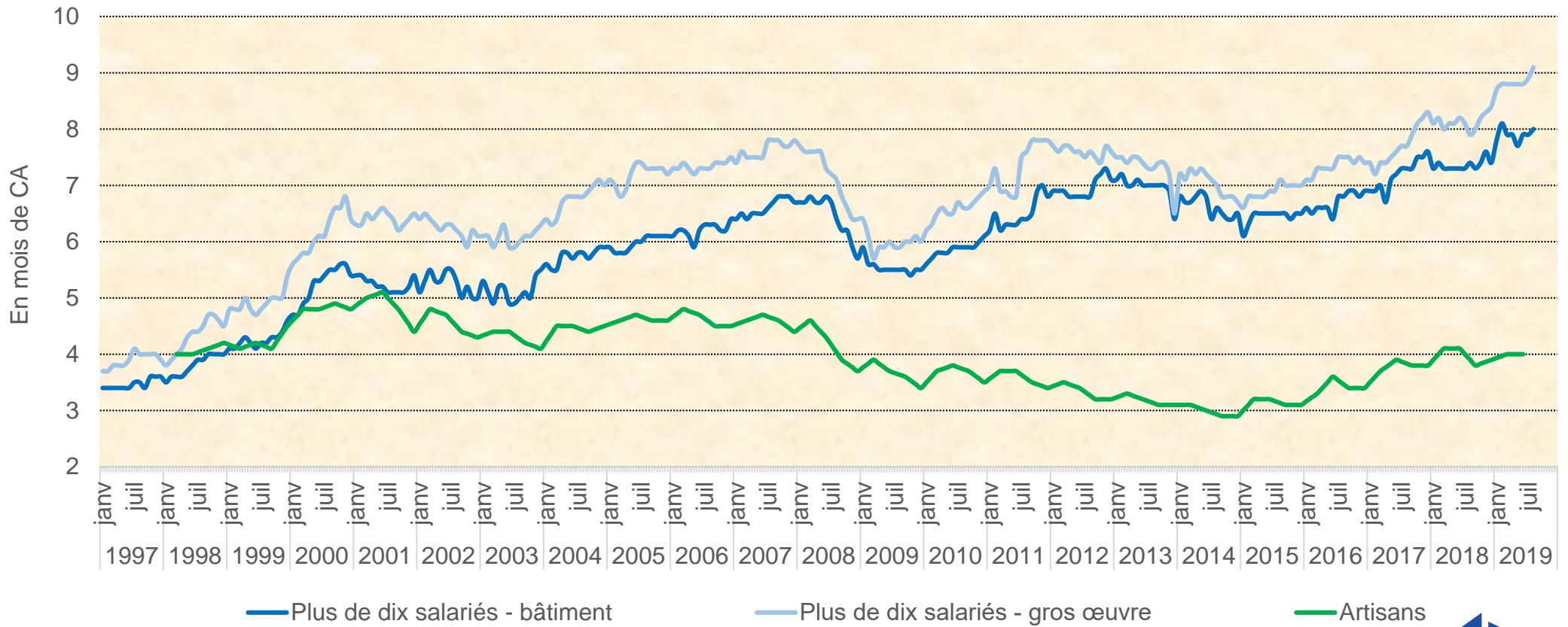
# L'amélioration-entretien

Évolutions (en volume) de l'activité (en glissement annuel sur 1 trimestre, en % et en volume)



# Le bâtiment

## Carnets de commandes



# Révision des prévisions 2019

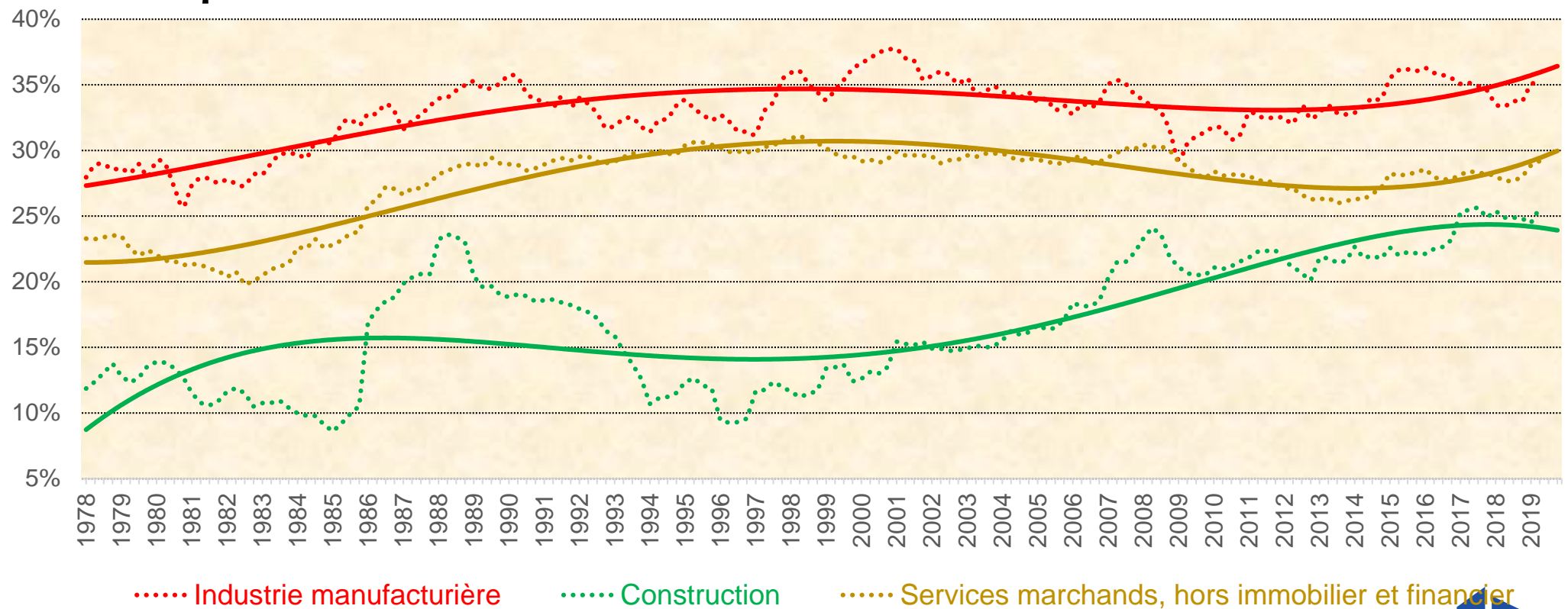
## Évolutions annuelles

	<i>Publié en déc. 2018</i>	<i>Révisé en sept. 2019</i>
Neuf	-2,0 %	+2,5 %
dont logement	-4,5 %	+0,2 %
dont non résidentiel	+3,0 %	+6,4 %
Amélioration-entretien	+0,5 %	+0,3 %
<b>Activité bâtiment</b>	<b>-0,5 %</b>	<b>+1,3 %</b>
<b>Emploi bâtiment</b>	<b>+5 000</b>	<b>+25 000</b>



# Situation financière des entreprises

## Taux de marge corrigé de la rémunération des chefs d'entreprise non salariés



..... Industrie manufacturière

..... Construction

..... Services marchands, hors immobilier et financier

# Un équilibre toutefois fragile

## ► Des menaces sur l'activité :

- suppression du PTZ dans le neuf en zones B2 et C au 1<sup>er</sup>/01/2020 ;
- Bâle IV = renforcement des coussins de fonds propres ;
- CITE, avec transformation complexe en prime + élagage.

## ► Des menaces sur les résultats :

- suppression de l'accès au GNR ;
- rabetage de la DFS/du Fillon ;
- déchets et projet de Responsabilité élargie du producteur (REP).

# Apprentissage : une nécessaire réforme

La FFB propose une politique basée sur le bon sens :

- ▶ faire confiance aux acteurs du terrain;
- ▶ maintenir l'effort financier de la profession, en affectant les fonds aux besoins réels des artisans, des entrepreneurs et des jeunes ;
- ▶ fournir des moyens aux réseaux d'apprentissage pour mettre en place plus de proximité ;
- ▶ communiquer plus et mieux pour attirer les jeunes talents ;
- ▶ clarifier les circuits financiers pour faire des économies.

# Gestion des déchets du bâtiment

La FFB estime que :

- ▶ une contribution prélevée sur une assiette large de produits et matériaux (y compris ceux qui sont importés, et vendus en GSB aux particuliers) constituerait une solution de financement équitable ;
- ▶ les déchèteries publiques doivent rouvrir leur porte aux artisans et entrepreneurs.

# Compléments



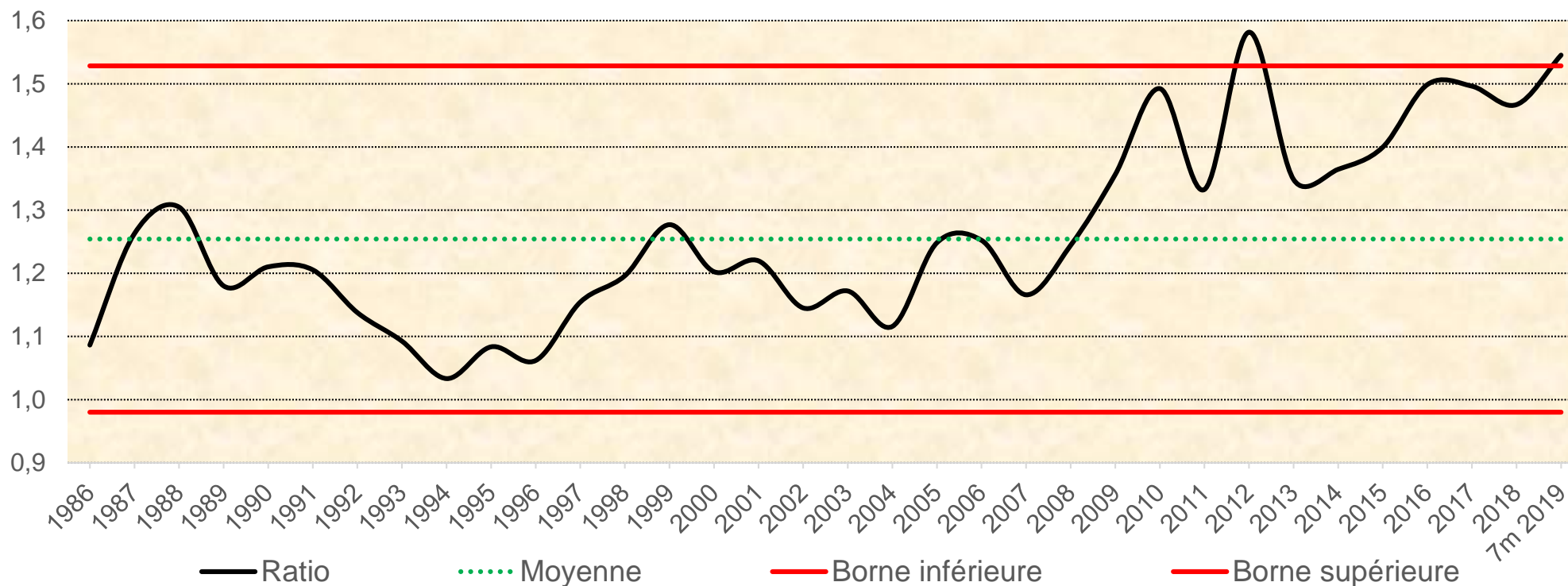
# Le non résidentiel neuf

Tendances nationales récentes (en DPC)

En surface de plancher à fin juillet 2019, glissement annuel sur 7 mois	Autorisations	Mises en chantier
Bâtiments industriels	+30,6 %	+20,5 %
Bureaux	+6,8 %	+0,2 %
Commerces	+2,6 %	-7,7 %
Bâtiments administratifs	+1,6 %	-10,6 %
<b>Ensemble</b>	<b>+15,6 %</b>	<b>+4,7 %</b>

# Le non résidentiel neuf

Rapport entre autorisations et mises en chantier (hors agricole)



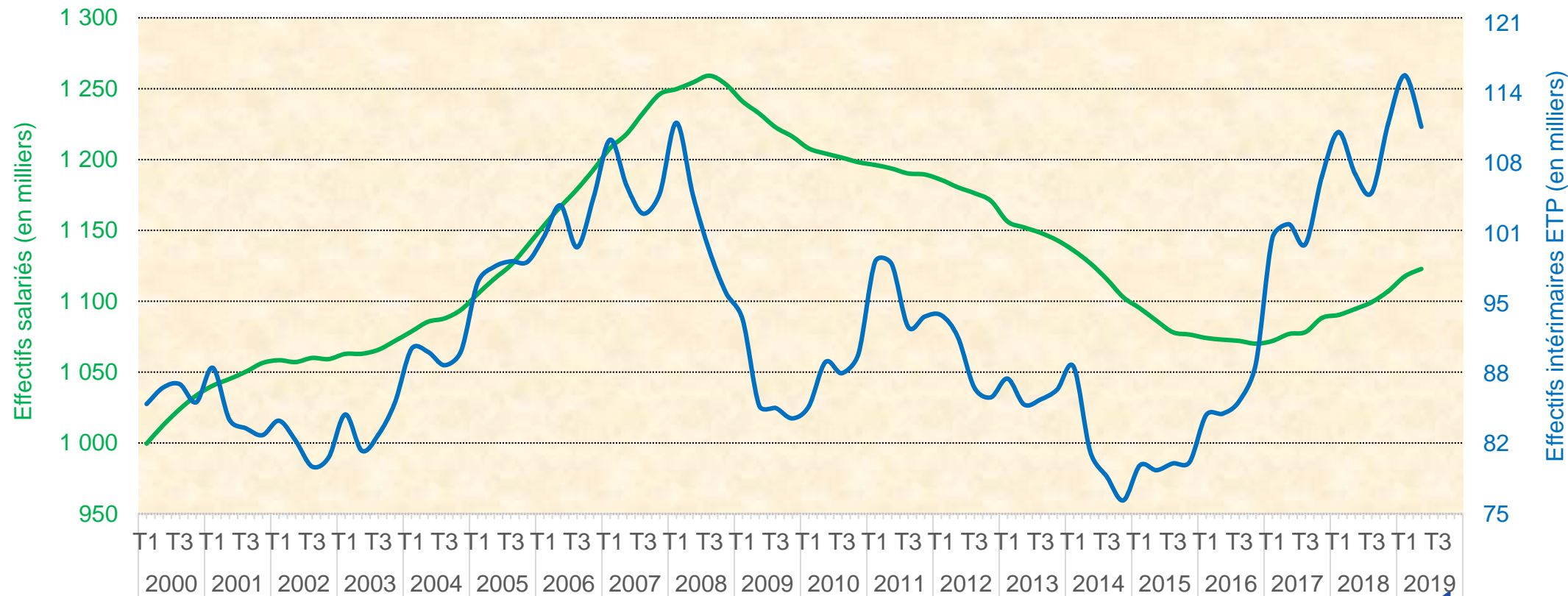
# Éléments positifs

- ▶ Le contexte général (croissance du PIB qui résiste, environnement macro-financier qui s'améliore).
- ▶ L'indice de production dans le bâtiment neuf de l'Insee (+2,5 % en GA sur 6 mois à fin juin 2019).
- ▶ La production de béton prêt à l'emploi (+5,8 % en GA sur 6 mois à fin juin 2019).



# Éléments positifs

## L'emploi



Source : FFB d'après Ministère du travail, Dares

