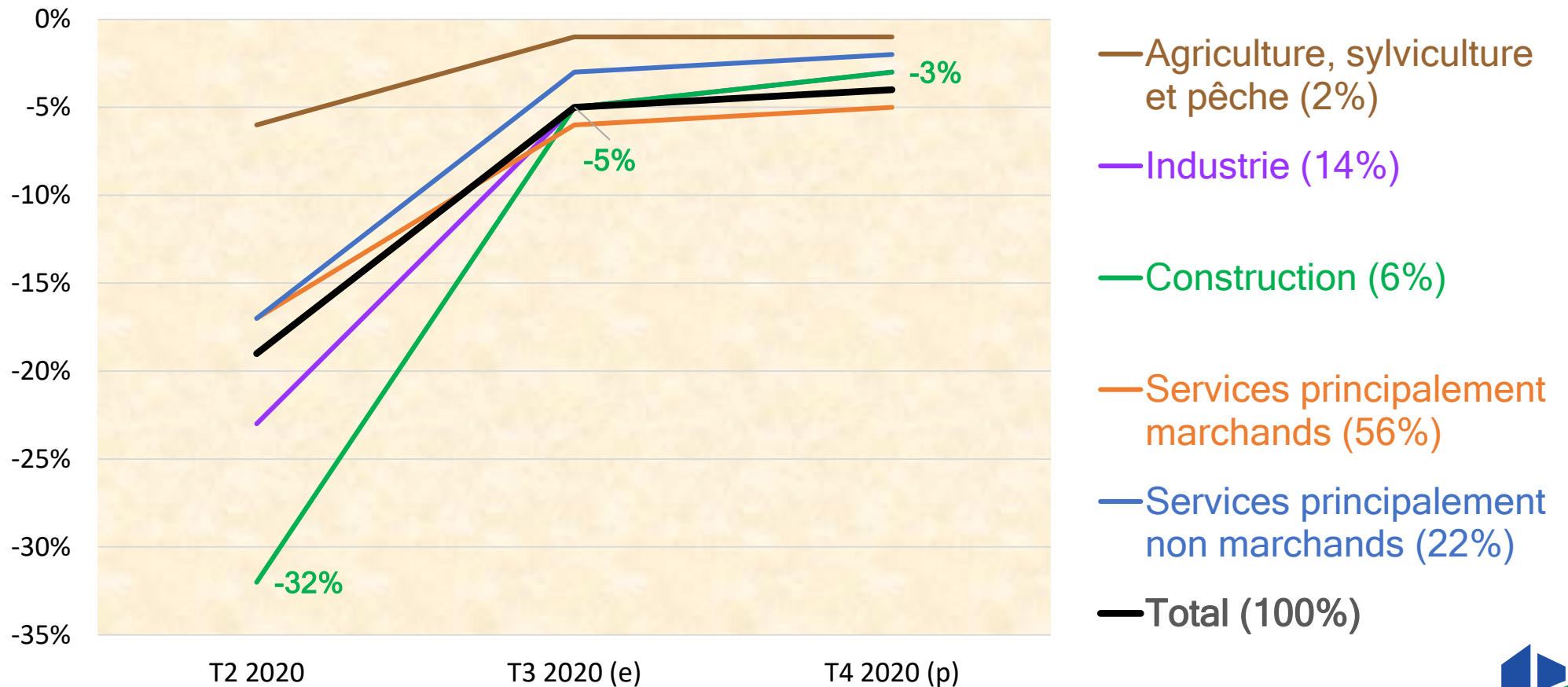


# Conjoncture bâtiment

Conférence de presse – 9 septembre 2020

# Reprise : le bâtiment a « fait le job »

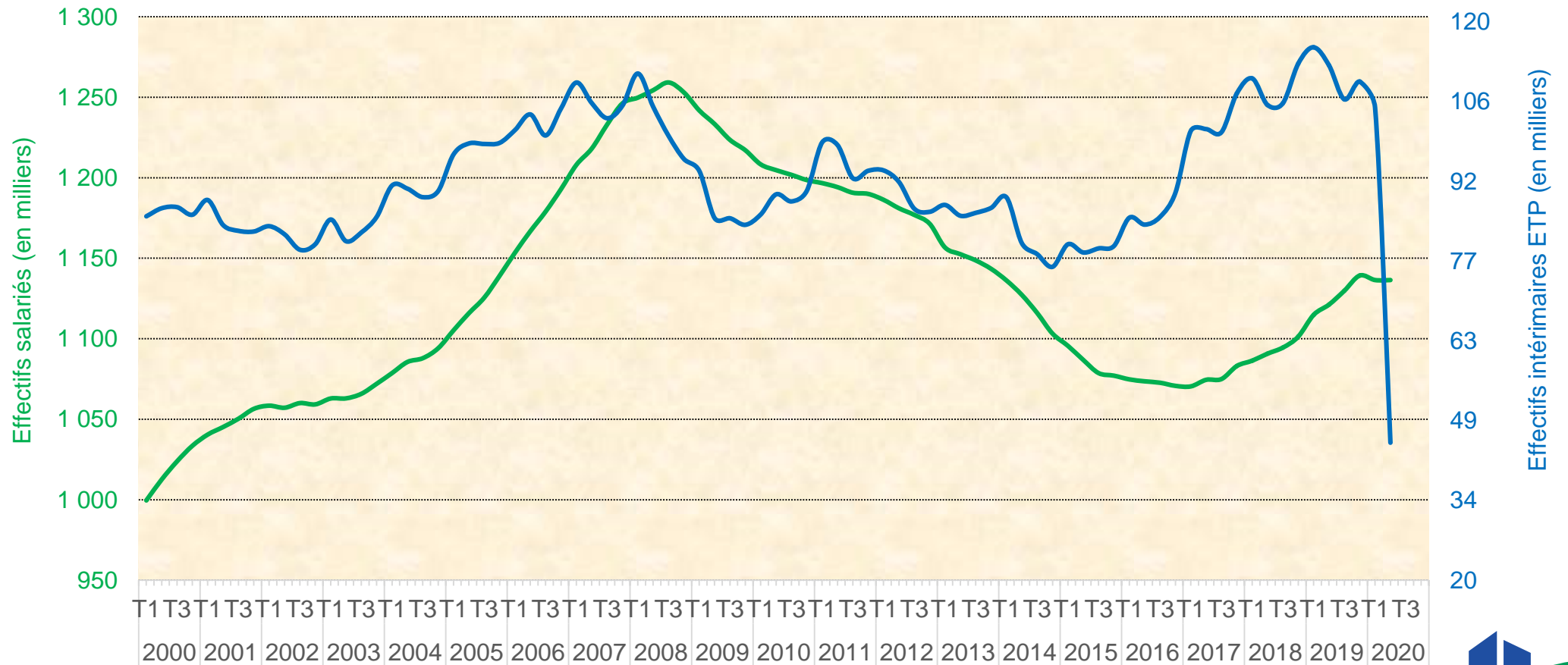
## Pertes d'activité par secteur (par rapport au T4 2019)



Source : calculs FFB d'après Insee, Comptes nationaux trimestriels

# Reprise : le bâtiment a « fait le job »

## Évolution de l'emploi

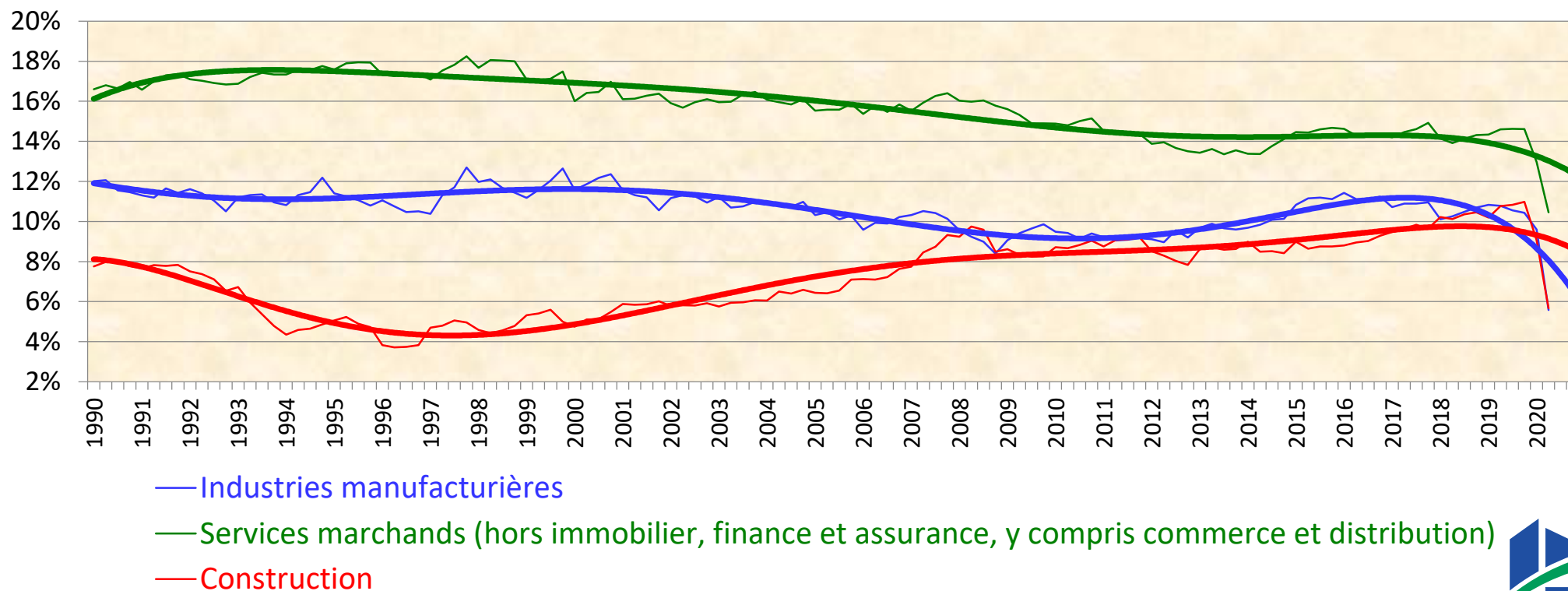


Source : FFB d'après Ministère du travail, Dares

# Reprise : le bâtiment a « fait le job »

## ► Mais trésoreries en berne et chute des marges

Taux de marge opérationnelle corrigé de la rémunération des chefs d'entreprise non salariés



Source : calculs FFB d'après Insee, Comptes nationaux trimestriels

# Reprise : le bâtiment a « fait le job »

- ▶ Mais trésoreries en berne et chute des marges
- ▶ Mais activité prévue 2020 : -15 % en volume.

Evolutions de l'activité en volume	2019	2020 (prévu)
Neuf	+2,9 %	-23,4 %
dont logement	+1,3 %	-23,6 %
dont non résidentiel	+5,6 %	-23,0 %
Amélioration-entretien	+0,3 %	-7,6 %
<b>Activité bâtiment</b>	<b>+1,5 %</b>	<b>-14,8 %</b>

# Alerte sur le neuf

## ► Logement neuf :

- mises en chantier : -14,9 % sur 7 mois 2020/2019 ;
- permis : -20,1 % sur 7 mois 2020/2019 ;
- ventes : -30,9 % en promotion sur S1 2020/2019 et -18,1 % dans l'individuel diffus sur 7 mois 2020/2019 ;
- mises en vente : -37,4 % en promotion sur S1 2020/2019.

## ► Non résidentiel neuf (hors agricole) :

- mises en chantier : -22,1 % sur 7 mois 2020/2019 ;
- permis : -29,8 % sur 7 mois 2020/2019.

# Plan de relance – Position FFB

- ▶ **Sous réserve des barèmes à venir dans PLF 2021 (donc effet pas avant 2021) :**
  - satisfecit sur la rénovation énergétique, avec plusieurs propositions FFB reprises :
    - ouverture de MaPrimeRénov' à l'ensemble des ménages, aux bailleurs privés et aux copropriétés,
    - soutien massif aux bâtiments publics,
    - aides à la rénovation énergétique des bâtiments des PME, TPE et indépendants ;
  - un manque criant : le neuf.

# Demandes FFB pour le neuf

## ▶ Levée des freins d'avant crise :

- assouplissement des préconisations du Haut Conseil de stabilité financière (HCSF) ;
- accélération de la délivrance des permis, notamment avec :
  - permis déclaratif (proposé au titre des mesures de simplification au ministre des TPE-PME, Alain Griset),
  - dématérialisation des permis et numérisation des services instructeurs .

## ▶ PTZ : 40 % dans toutes les zones.

## ▶ Prorogation du « Pinel » au-delà de 2021.



# Cap sur l'avenir

- ▶ 150.000 talents recrutés d'ici 2023
- ▶ Les Coulisses du Bâtiment, les 8 et 9 octobre
- ▶ Etats généraux de la construction, le 15 octobre

